

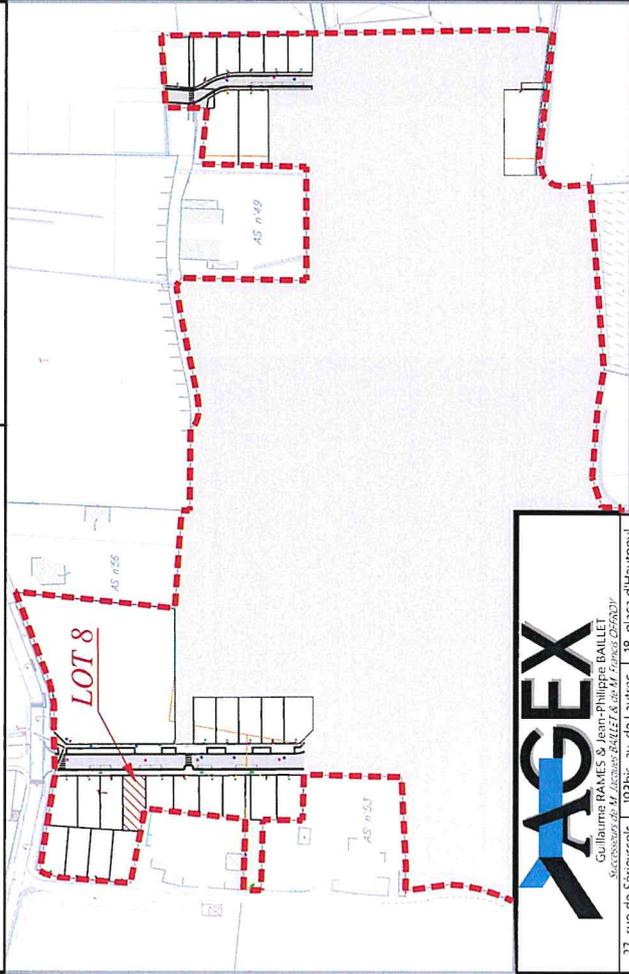
DEPARTEMENT DU TARN
COMMUNE de LE SÉQUESTRE



Z.A.C. de Camp Countal

PROJET de PLAN DE VENTE MACRO-LOT "ECO4-5" - Lot 8

PLAN DE SITUATION **ECHELLE : 1 / 2500e**



Guillaume BAMES & Jean-Philippe BAILLET
Sociétés de M. Jacques BAILLET & M. François BAILLET
27, rue de Sérignyssols
81000 ALBI
Tél : 05.63.54.20.76
albi@agex-geometrie.fr

18, place d'Hautpoul
81600 GAILLAC
Tél : 05.31.51.01.02
castres@agex-geometrie.fr | gailiac@agex-geometrie.fr

Date :
12/04/2021

Numéro dossier :
08-10313

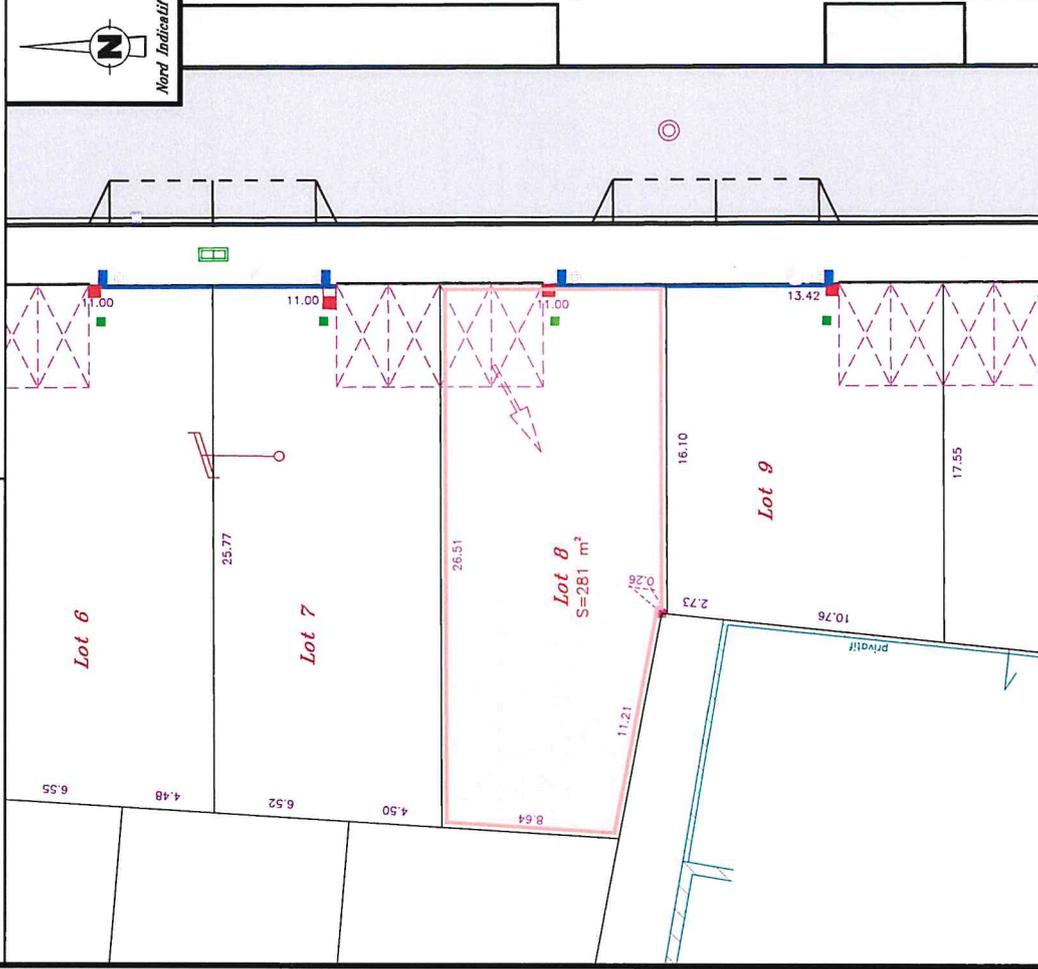
PLAN DE MASSE

ECHELLE : 1 / 250

Section : AS n°
s = 281 m²
Lieu-dit : Sovènes
VENDEUR : S.E.M. THEMELIA
ACQUEREUR :

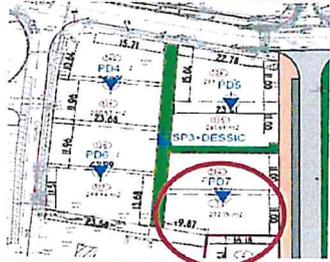
Système X, Y rattaché au R.G.F. 99 (C044)
Classe de précision : 1 (0 à 5 cm)

N°	X	Y	N°	X	Y



- - - : emplacement place de stationnement
- : piquet bois
- ⊗ : borne OGE (Ordre des Géomètres Experts)
- : borne OGE existante
- : compteur AEP
- : coffret électrique
- : branchement NTC
- : emplacement place de stationnement
- : piquet bois
- : borne OGE existante
- : compteur EU
- : coffret électrique
- : branchement EP
- : branchement NTC

NOTA (références, observations...):
N.B.: - voir P.V. de bornage dressé par M. BAILLET J., Géomètre-Expert, les 9 et 10 Septembre 2008, fixant le périmètre de la ZAC.
- conformément au plan parcellaire dressé le 12/04/2021 par nos soins, ayant créé les parcelles n°s

Amorce Ouest – Lot 8			
Essai de pénétration dynamique : PD7 Sondage à la pelle mécanique : SP3			
Topographie / Environnement			
Le lot concerné est pratiquement plat. Au moment de l'étude, il s'agit d'un terrain enherbé			
Cadre géologique et géotechnique			
Toit de la couche (m/TN)	Nature et compacité des sols	Paramètres d'identification	
0,0	Sols fins (argile) Caractéristiques mécaniques faibles	Indice de plasticité (%)	Susceptibilité de variation de volume du sol
2,5 / 3,0	Graves argileuses Caractéristiques mécaniques moyennes à faibles	Pourcentage de passant au tamis de 80 µm	Valeur de bleu V_{BS} (NF P 94-063)
4,5	Substratum altéré ou sables Caractéristiques mécaniques faibles	> 30	> 60 %
8,0	Substratum molassique +/- compact Caractéristiques mécaniques élevées	15 < I_p < 30	> 50 %
		< 15	< 50 %
			> 6
			2 < V_{BS} < 6
			< 2
			Forte
			Moyenne
			Faible
Valeur au bleu (V_{BS}) = 5,3 (mesurée à 0,8 m de profondeur dans le sondage SP3)			
Hydrogéologie			
Possibles circulations d'eau erratiques ou nappe phréatique			
Zone d'Influence Géotechnique (ZIG)			
Ensemble du terrain, voire terrains mitoyens en cas de terrassements proches des limites de propriété			
Principes généraux de constructions			
Principe de fondations	Ordre de grandeur de l'horizon d'ancrage	Principe du dallage	
Fondations profondes de type pieux	Substratum molassique vers 8,0 m	Plancher porté ou établi sur vide sanitaire	
Fondations semi-profondes	Graves argileuses vers 2,5/3,0 m	Plancher porté ou établi sur vide sanitaire	
<ul style="list-style-type: none"> - Dispositions spécifiques dans le cas d'éléments enterrés (sous-sol, cave, etc...) - Eloignement de tout végétal à une distance supérieure à 1 fois la hauteur du végétal ou mise en place d'un écran anti-racines (cas de fondations semi-profondes) - Respect des prescriptions du PPR Retrait / gonflement des argiles (cf. annexe) - (cas de fondations semi-profondes) 			



N° Dossier : 18724
Adresse :
ZAC CAMP COUNAL
Commune : 81 - LE SEQUESTRE

Sondage au pénétromètre dynamique type B

Essai au pénétromètre dynamique

Essai : PD7

Essai : PD7

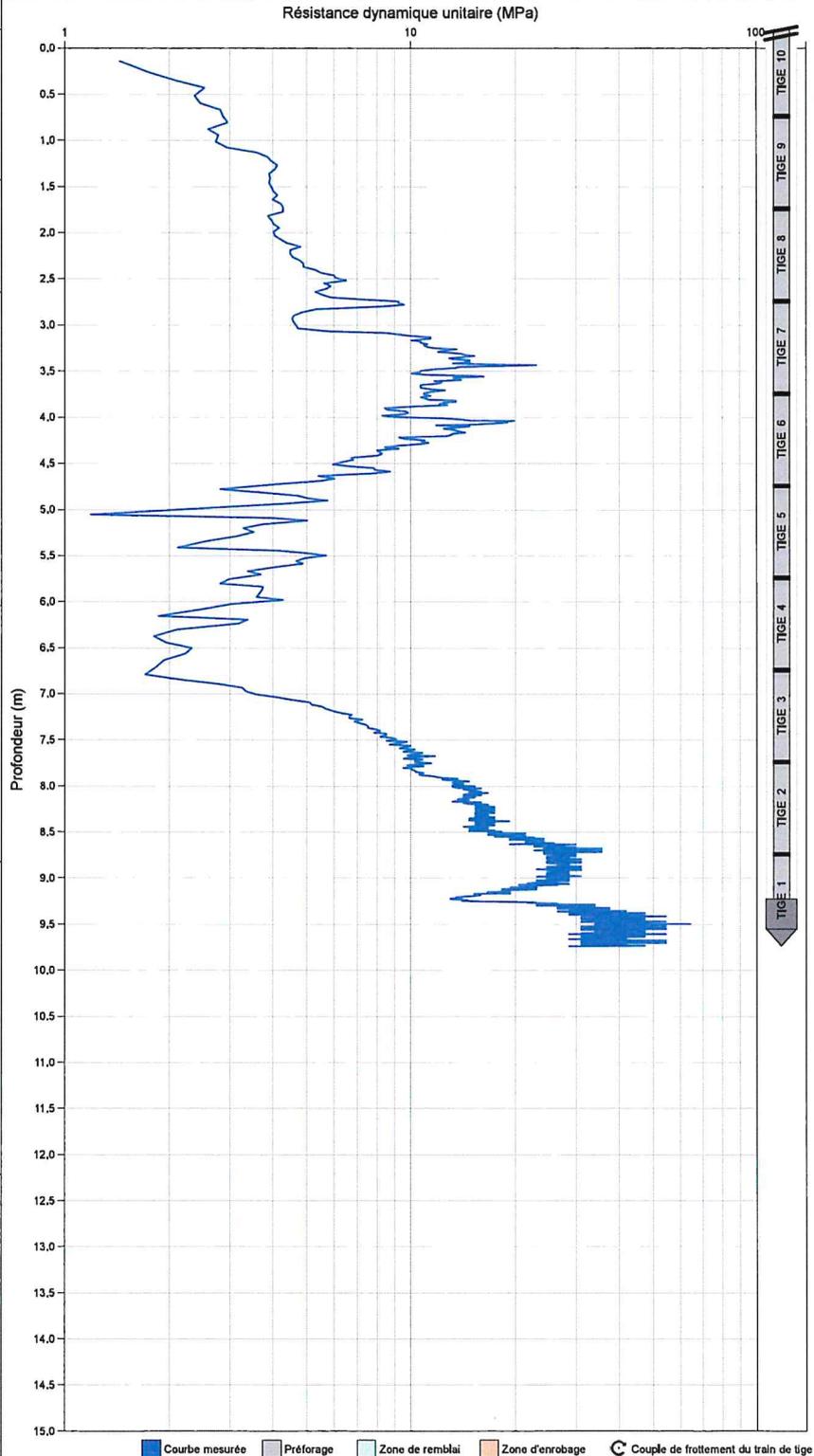
Réalisé le : 02/11/2020 à 15h10
GPS : 43.90928666667 , 2.106851666667

Profondeur visée : 22.200 m
Profondeur atteinte : 9.735 m
Préforage : 0.000 m
Nombre de coups : 661
Nombre de tiges : 10

Caractéristiques pénétromètre :

Matériel : GEOTOOL
Sys. d'acquisition : MSBOX
Date de vérification : 20/03/2017
Type d'énergie : CONSTANTE
Norme : Non définie
Masse du mouton : 64.000kg
Hauteur de chute : 750mm
Section de pointe : 20.00cm²
Tige : Rallonge 100cm , 6.000kg

Courbes de références étalonnées par le
CER de Rouen - N°OP99, 107/01





REFERENCE DU CHANTIER

Chantier
81 - LE SEQUESTRE
Description du dossier
ZAC Camp Countal
Dossier
18724

SONDAGE A LA PELLE

Forage
SP3
Altitude (NGF)
0 m
Date de début
02/11/2020 09:41:00

Alt. NGF (m)	Prof. (m)	Figuré	Prof. (m)	Description	Niveaux d'eau (m)	Remarque
0						
0.2						
0.4						
0.6			0.6			
0.8						
1			1			
1.2						
1.4						
1.6						
1.8						
2						
2.2						
2.4						
2.6			2.5			
2.8						
3			3			
3.2						
3.4						
3.6						
3.8						
4						
4.2						
4.4						

Bonne tenue des parois de la fouille à partir de 0.6 m