

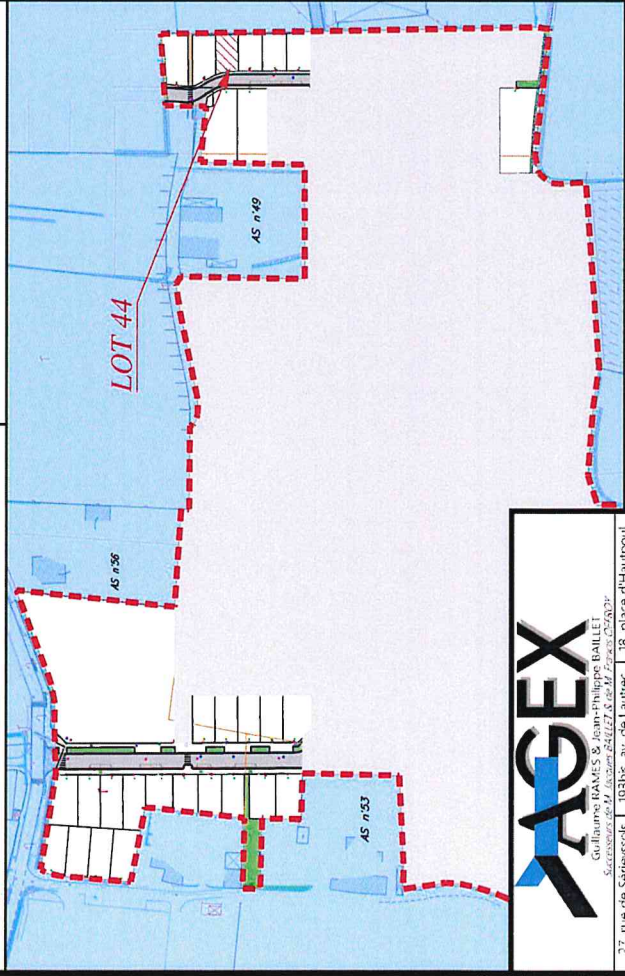


Z.A.C. de Camp Countal

PROJET de PLAN DE VENTE MACRO-LOT "ECO4-5" - Lot 44

PLAN DE SITUATION

ECHELLE : 1/2500e



AGEX
Société d'Aménagement et de Gestion
27, rue de Séguis
81000 ALBI
Tél : 05 63 54 20 76
albi@agex-geometrie.fr

18, place d'Haupoul
81600 GAILLAC
Tél : 05 31 51 01 02
gaillet@agex-geometrie.fr

Date : 12/04/2021
Numéro dossier : 08-10313

PLAN DE MASSE

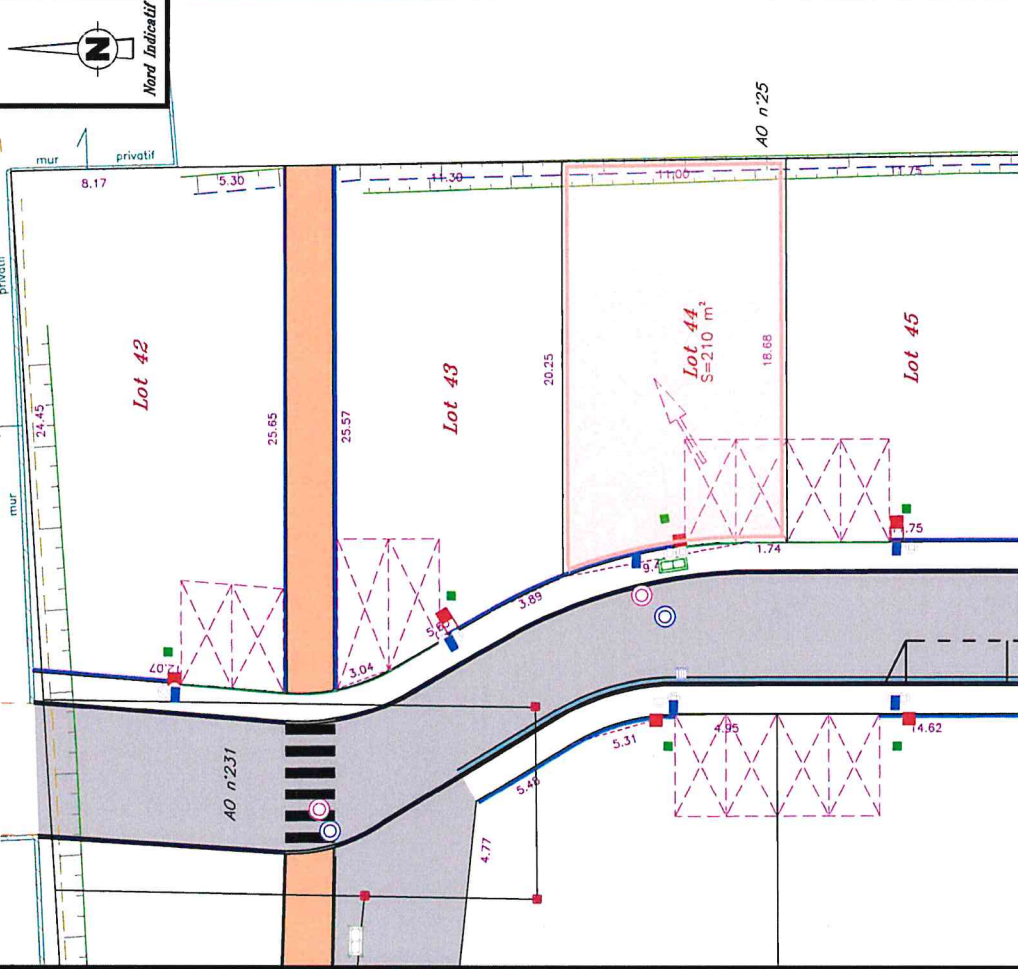
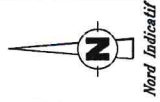
Section : AO n°
Lieu-dit : Camp Countal
VENDEUR : S.E.M. THEMELIA
ACQUEREUR :

S = 210 m²

ECHELLE : 1/250

Système X, Y rattaché au R.C.P. 88 (C344)
Classe de précision : 1 (0 à 5 cm)

N°	X	Y	N°	X	Y



NOTA (références, observations...) :

N.B. : - voir P.V. de bornage dressé par M. BAILLET J., Géomètre-Expert, les 9 et le 10 Septembre 2008, fixant le périmètre de la ZAC.
- conformément au plan parcellaire dressé le 12/04/2021 par nos soins, ayant créé les parcelles n°s

— : emplacement place de stationnement
● : piquet bois
⊗ : borne OGE (Ordre des Géomètres Experts)
■ : borne OGE existante

■ : compteur AEP
■ : coffret électricité
■ : branchement NTIC

○ : branchement EU
○ : branchement EP
○ : condenseur



Amorce Est – Lot 44			
Essai de pénétration dynamique : PD21 Sondage à la pelle mécanique : SP10			
Topographie / Environnement			
Le lot concerné est pratiquement plat. Au moment de l'étude, il s'agit d'un terrain enherbé			
Cadre géologique et géotechnique			
Toit de la couche (m/TN)	Nature et compacité des sols	Paramètres d'identification	
		Indice de plasticité (%)	Suscceptibilité de variation de volume du sol
		Pourcentage de passant au tamis de 60 µm	Valeur de bleu V_{BS} (NF P 94-266)
0,0	Sols fins (argile) Caractéristiques mécaniques faibles	> 30	> 5
8,0	Substratum altéré Caractéristiques mécaniques faibles	15 < I_p < 30	2 < V_{BS} < 6
11,5	Substratum molassique +/- compact Caractéristiques mécaniques élevées	< 15	< 2
		Valeur au bleu (V_{BS}) = 5,0 (mesurée à 0,8 m de profondeur dans le sondage SP9)	
Hydrogéologie			
Possibles circulations d'eau erratiques			
Zone d'Influence Géotechnique (ZIG)			
Ensemble du terrain, voire terrains mitoyens en cas de terrassements proches des limites de propriété			
Principes généraux de constructions			
Principe de fondations	Ordre de grandeur de l'horizon d'ancrage	Principe du dallage	
Fondations profondes de type pieux	Substratum molassique vers 11,5 m	Plancher porté ou établi sur vide sanitaire	
- Dispositions spécifiques dans le cas d'éléments enterrés (sous-sol, cave, etc...)			



N° Dossier : 18724

Adresse :

ZAC CAMP COUNTAL

Commune : 81 - LE SEQUESTRE

Sondage au pénétromètre dynamique type B

Essai au pénétromètre dynamique

Essai : PD21

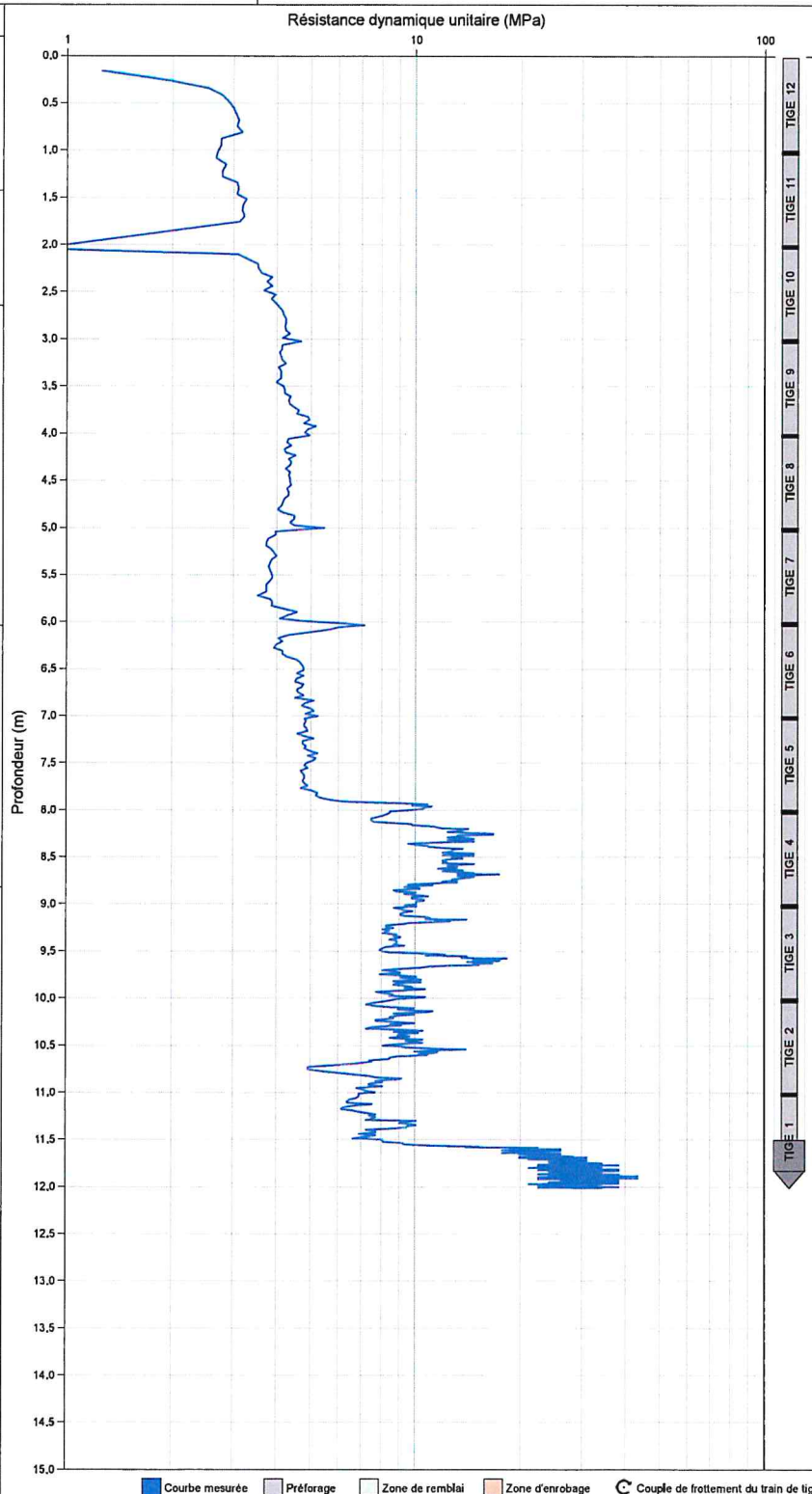
Essai : PD21

Réalisé le : 05/11/2020 à 11h43
GPS : 43.90889833333, 2.111405

Profondeur visée : 22.200 m
Profondeur atteinte : 12.015 m
Préforage : 0.000 m
Nombre de coups : 613
Nombre de tiges : 12

Caractéristiques pénétromètre :

Matériel : GEOTOOL
Sys. d'acquisition : MSBOX
Date de vérification : 20/03/2017
Type d'énergie : CONSTANTE
Norme : Non définie
Masse du mouton : 64,000kg
Hauteur de chute : 750mm
Section de pointe : 20,00cm²
Tige : Rallonge 100cm , 6.000kg
Courbes de références étalonnées par le
CER de Rouen - N°OP99, 107/01



■ Courbe mesurée ■ Préforage ■ Zone de remplai ■ Zone d'enrobage C Couple de frottement du train de tige



REFERENCE DU CHANTIER

Chantier
81 - LE SEQUESTRE
Description du dossier
ZAC Camp Countal
Dossier
18724

SONDAGE A LA PELLE

Forage
SP10
Altitude (NGF)
0 m
Date de début
02/11/2020 09:41:00

Alt. NGF (m)	Prof. (m)	Figuré	Prof. (m)	Description	Niveaux d'eau (m)	Remarque
0						
0.2 *						
0.4 *				Terre végétale, limon argileux		
			0.5			
0.6 *						
				Argile limoneuse beige		
0.8 *						
			1			
1						
1.2 *						
1.4 *						Bonne tenue des parois de la fouille à partir de 0.5 m
1.6 *						
1.8 *						
				Argile bariolée		
2						
2.2 *						
2.4 *						
2.6 *						
2.8 *						
			2.9			
3						
3.2 *						
3.4 *						
3.6 *						
3.8 *						
4						
4.2 *						
4.4 *						