

DEPARTEMENT DU TARN
COMMUNE de LE SÉQUESTRE

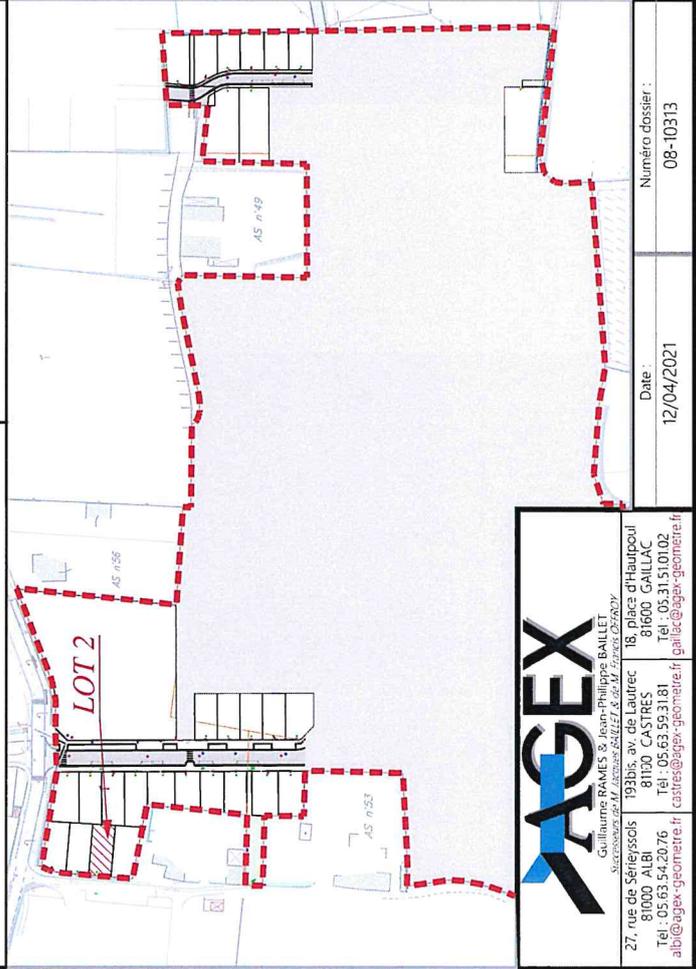


Z.A.C. de Camp Countal

PROJET de PLAN DE VENTE MACRO-LOT "ECO4-5" - Lot 2

PLAN DE SITUATION

ECHELLE : 1/2500e



Gaillarde RAMES & Jean-Philippe BAILLET
Successeurs de M. JEAN-PIERRE BAILLET & de M. FRÉDÉRIC DEBANDY
27, rue de Séneysols
81000 ALBI
Tel : 05 63 54 20 76
albi@agex-geometre.fr

18, place d'Hauptpoul
81600 GAILLAC
Tel : 05 31 51 01 02
castres@agex-geometre.fr
gaillac@agex-geometre.fr

Date :
12/04/2021

Numéro dossier :
08-10313

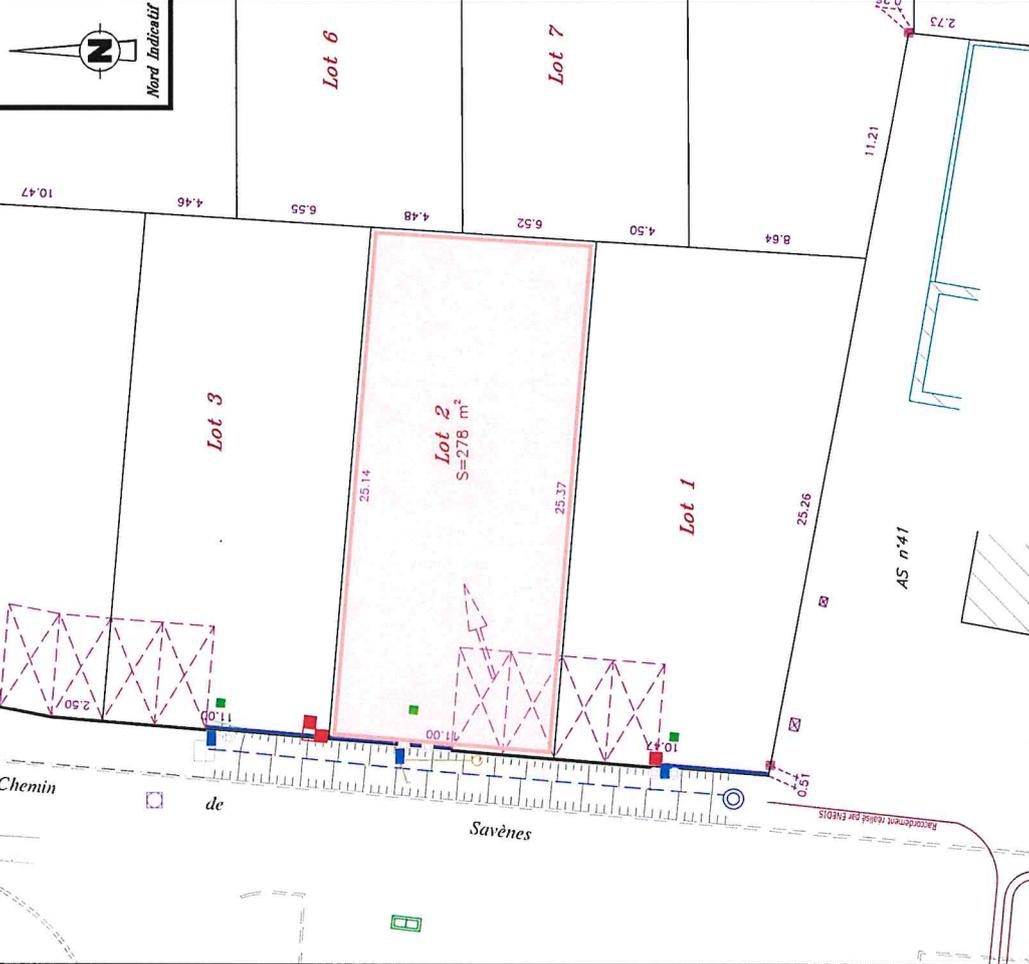
PLAN DE MASSE

Section : AS n°
s = 278 m²
Lieu-dit : Sovènes
VENDEUR : S.E.M. THEMELIA
ACQUEREUR :

ECHELLE : 1/250

Système X, Y rattaché au R.G.F. 93 (CC44)
Classe de précision : 1 (0 à 5 cm)

| N° | X | Y | N° | X | Y |
|----|---|---|----|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

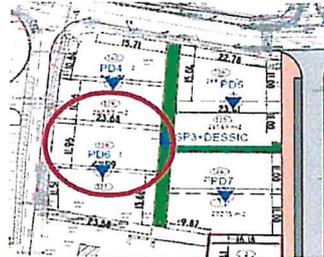


- - - : emplacement place de stationnement
- : piquet bois
- ⊗ : borne OCE (Ordre des Géomètres Experts)
- : borne OCE existante
- : compteur AEP
- : coffret électrique
- : branchement NTC
- : branchement EU
- : branchement EP
- : candélabre

NOTA (références, observations...):
N.B.: - voir P.V. de bornage dressé par M. BAILLET J., Géomètre-Expert, les 9 et 10 Septembre 2008, fixant le périmètre de la ZAC.
- conformément au plan parcellaire dressé le 12/04/2021 par nos soins, ayant créé les parcelles n°s

Amorce Ouest – Lot 2

Essai de pénétration dynamique : PD6
Sondage à la pelle mécanique : SP3



Topographie / Environnement

Le lot concerné est pratiquement plat. Au moment de l'étude, il s'agit d'un terrain enherbé

Cadre géologique et géotechnique

| Toit de la couche (m/TN) | Nature et compacité des sols | Paramètres d'identification | | | Susceptibilité de variation de volume du sol |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| | | Indice de plasticité (%) | Pourcentage de passant au tamis de 80 µm | Valeur de bleu V_{BS} (NF P 94-058) | |
| 0,0 | Sols fins (argile) Caractéristiques mécaniques faibles | > 30 | > 50 % | > 6 | Forte |
| 2,5 / 2,7 | Graves argileuses Caractéristiques mécaniques moyennes à faibles | 15 < I_p < 30 | > 50 % | 2 < V_{BS} < 6 | Moyenne |
| 4,0 | Substratum altéré ou sables Caractéristiques mécaniques faibles | < 15 | < 50 % | < 2 | Faible |
| 8,0 | Substratum molassique +/- compact Caractéristiques mécaniques élevées | Valeur au bleu (V_{BS}) = 5,3 (mesurée à 0,8 m de profondeur dans le sondage SP3) | | | |

Hydrogéologie

Possibles circulations d'eau erratiques ou nappe phréatique

Zone d'Influence Géotechnique (ZIG)

Ensemble du terrain, voire terrains mitoyens en cas de terrassements proches des limites de propriété

Principes généraux de constructions

| Principe de fondations | Ordre de grandeur de l'horizon d'ancrage | Principe du dallage |
|------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Fondations profondes de type pieux | Substratum molassique vers 8,0 m | Plancher porté ou établi sur vide sanitaire |
| Fondations semi-profondes | Graves argileuses vers 2,5/2,7 m | Plancher porté ou établi sur vide sanitaire |

- Dispositions spécifiques dans le cas d'éléments enterrés (sous-sol, cave, etc...)
- Eloignement de tout végétal à une distance supérieure à 1 fois la hauteur du végétal ou mise en place d'un écran anti-racines (cas de fondations semi-profondes)
- Respect des prescriptions du PPR Retrait / gonflement des argiles (cf. annexe) - (cas de fondations semi-profondes)



N° Dossier : 18724
Adresse :
ZAC CAMP COUNAL
Commune : 81 - LE SEQUESTRE

Sondage au pénétromètre dynamique type B

Essai au pénétromètre dynamique

Essai : PD6

Essai : PD6

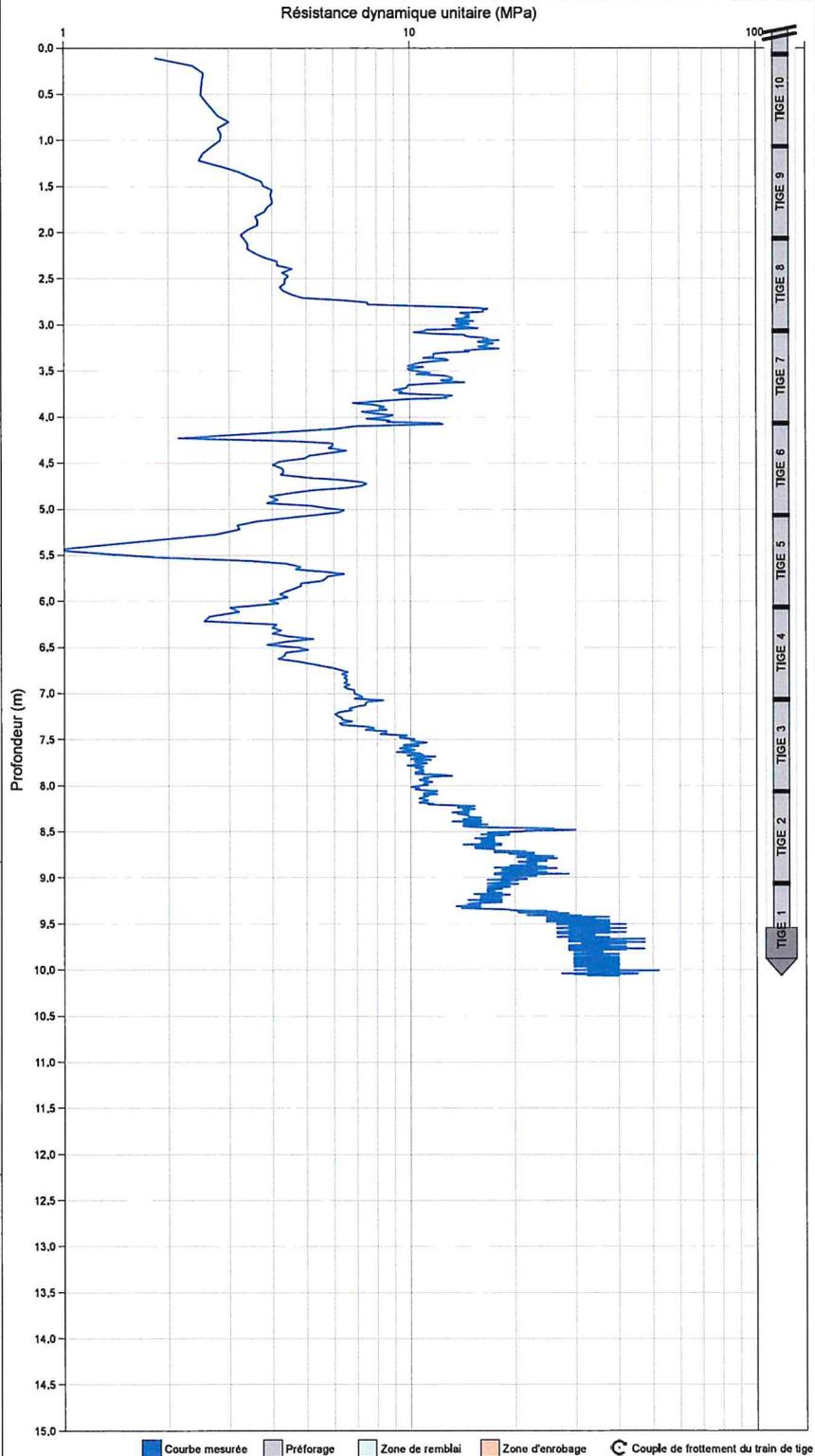
Réalisé le : 02/11/2020 à 13h38
GPS : 43.909365 , 2.106523333333

Profondeur visée : 22.200 m
Profondeur atteinte : 10,062 m
Préforage : 0,000 m
Nombre de coups : 703
Nombre de tiges : 11

Caractéristiques pénétromètre :

Matériel : GEOTOOL
Sys. d'acquisition : MSBOX
Date de vérification : 20/03/2017
Type d'énergie : CONSTANTE
Norme : Non définie
Masse du mouton : 64,000kg
Hauteur de chute : 750mm
Section de pointe : 20,00cm²
Tige : Rallonge 100cm , 6,000kg

Courbes de références étalonnées par le
CER de Rouen - N°OP99, 107/01





REFERENCE DU CHANTIER

Chantier
81 - LE SEQUESTRE
Description du dossier
ZAC Camp Countal
Dossier
18724

SONDAGE A LA PELLE

Forage
SP3
Altitude (NGF)
0 m
Date de début
02/11/2020 09:41:00

| Alt. NGF (m) | Prof. (m) | Figuré | Prof. (m) | Description | Niveaux d'eau (m) | Remarque |
|--------------|-----------|--------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| 0 | 0 | | | Terre végétale et limon argileux | | |
| 0.2 | | | | | | |
| 0.4 | | | | | | |
| 0.6 | 0.6 | | 0.6 | Argile limoneuse beige à légèrement bariolée | | |
| 0.8 | | | | | | |
| 1 | 1 | | 1 | Argile bariolée Quelques morceaux d'argile indurée (20mm) à partir de 2.1 m | | Bonne tenue des parois de la fouille à partir de 0.6 m |
| 1.2 | | | | | | |
| 1.4 | | | | | | |
| 1.6 | | | | | | |
| 1.8 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 2.2 | | | | | | |
| 2.4 | | | | | | |
| 2.6 | 2.5 | | 2.5 | Graves argileuses bariolées (20/30 mm) | | |
| 2.8 | | | | | | |
| 3 | 3 | | 3 | | | |
| 3.2 | | | | | | |
| 3.4 | | | | | | |
| 3.6 | | | | | | |
| 3.8 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 4.2 | | | | | | |
| 4.4 | | | | | | |